

# TRIWO Gewerbepark Konz



## Exposé

Gewerbepark Konz  
Roscheider Straße 1  
54329 Konz

Ihr Ansprechpartner:

Joachim Killermann ■ Tel.: +49 651 93822-29 ■ E-Mail: [Joachim.Killermann@triwo.de](mailto:Joachim.Killermann@triwo.de)

The logo for TRIWO AG, featuring a stylized blue 'A' icon followed by the text 'TRIWO AG' in a bold, blue, sans-serif font.

# TRIWO Gewerbepark Konz

## Lage und Verkehrsanbindung

### Flughafen

- Luxemburg 35 km
- Frankfurt-Hahn 80 km

### Autobahnanschluss

- A602 15 km
- A64 15 km

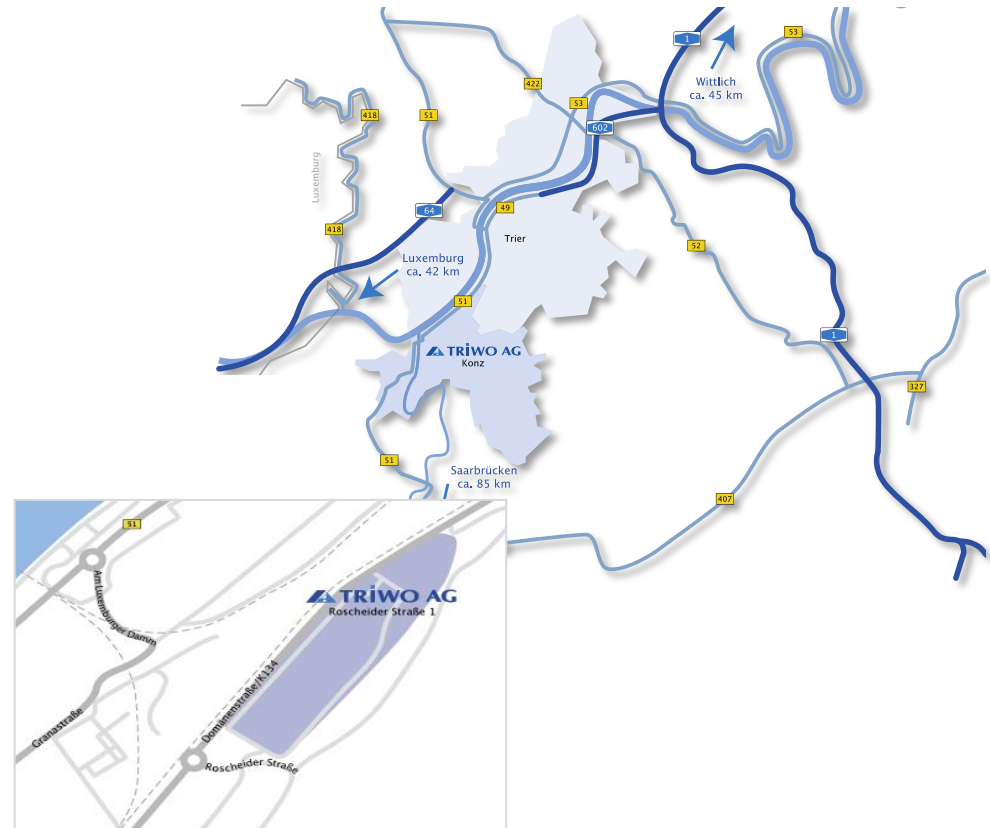
### Bahnhöfe

- Trier-Hauptbahnhof 13 km

### Hafen

### Entfernung

- Trier 10 km
- Luxemburg 32 km
- Saarbrücken 43 km



# TRIWO Gewerbepark Konz

## Objektbeschreibung

Die Textilwerke Deggendorf (TWD KUAG GmbH) produzierten in Konz Garne für die weiterverarbeitende Textilindustrie. Die Garnveredelung wurde bis Ende 2005 sukzessive eingestellt.

Im Jahr 2004 erwarb die TRIWO das ca. 145.000 m<sup>2</sup> große Areal mit dem Ziel, auf dem zwischen den Städten Trier und Konz gelegenen Gelände einen Gewerbepark zu entwickeln.

Nach dem Abbau der produktionsspezifischen Anlagen und der Modernisierung der versorgungs- und brandschutztechnischen Einrichtungen wurde die vorhandene Bausubstanz für die Ansiedlung von Betrieben aus den Bereichen Logistik und Produktion umgenutzt. Außerdem haben sich bereits zahlreiche Dienstleistungsunternehmen auf dem Gelände angesiedelt.

Auf den weitläufigen Hallendächern wurden auf einer Fläche von ca. 40.000 m<sup>2</sup> Photovoltaikanlagen installiert.

Das Areal bietet sowohl für produzierende als auch für dienstleistungsorientierte Branchen hervorragende Voraussetzungen.



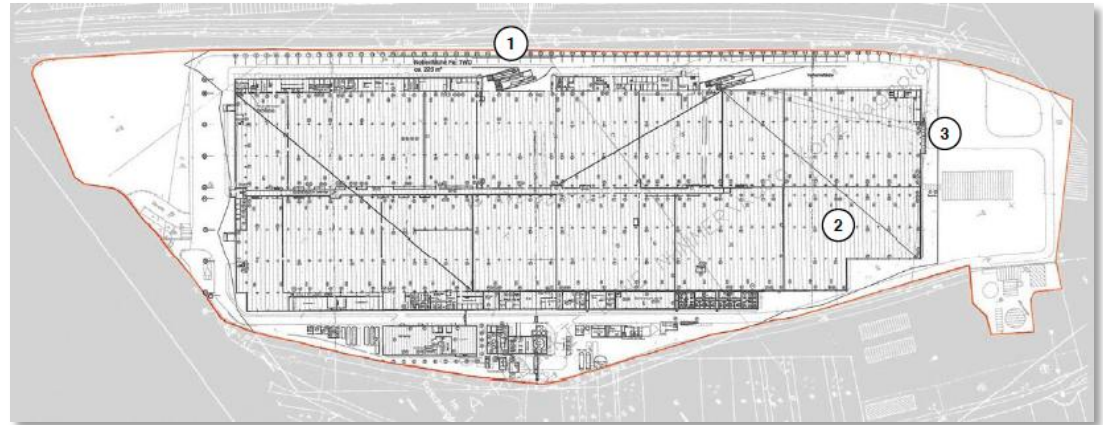
# TRIWO Gewerbepark Konz

## Übersichtsplan

- 145.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- 80.000 m<sup>2</sup> Produktions- und Lagerfläche
- 5.000 m<sup>2</sup> Bürofläche
- 25 gewerbliche Mieter

## Daten

- Attraktive Produktion- und Logistikhalle
- Sprinkleranlage
- Funktionale Büroeinheit
- Gute Verkehrsanbindung



# TRIWO Gewerbepark Konz

## Wir bieten Perspektiven ... für Mieter wie Investoren

Seit 1972 hat sich die TRIWO AG kontinuierlich zu einem führenden Unternehmen der Immobilienwirtschaft im Südwesten Deutschlands entwickelt. Mit unseren Kernkompetenzen Projektentwicklung, Projekt- und Assetmanagement entwickeln wir Ideen und Lösungen für den Immobilienmarkt.

Heute zählen wir mit unseren Tochter- und Beteiligungsunternehmen sowohl zu den großen Flächenanbietern für den Einzelhandel - nahezu alle großen Handelsketten und viele Fachmarktbetreiber sind unsere Mieter - als auch mit unseren Gewerbeparks zu den großen Flächenanbietern für die Logistik- und Dienstleistungsbranche.

Durch den Erwerb, die Revitalisierung und Vorhaltung großer Konversionsliegenschaften sind wir heute in der Lage, sowohl für den Miet-, als auch für den Investorenmarkt große Areale an Gewerbe- und Industrieflächen zur Anmietung oder zum Ankauf anzubieten.