

# TRIWO Gewerbepark Hürth-Knapsack



## Exposé

Gewerbepark Hürth

Goldenbergstraße 1

50354 Hürth

Ihr Ansprechpartner:

Joachim Killermann ■ Tel.: +49 651 93822-29 ■ E-Mail: [Joachim.Killermann@triwo.de](mailto:Joachim.Killermann@triwo.de)

The logo for TRIWO AG, featuring a stylized blue 'A' icon followed by the text 'TRIWO AG' in a bold, blue, sans-serif font.

# TRIWO Gewerbepark Hürth-Knapsack

## Lage und Verkehrsanbindung

### Flughafen

■ Köln-Bonn 18 km

### Autobahnanschluss

■ Anschlussstelle Knapsack mit direktem Zugang zur A1, A4 und A61 4 km

### Bahnhof

■ Containerterminal Köln-Eifelort 4 km

### Containerhafen

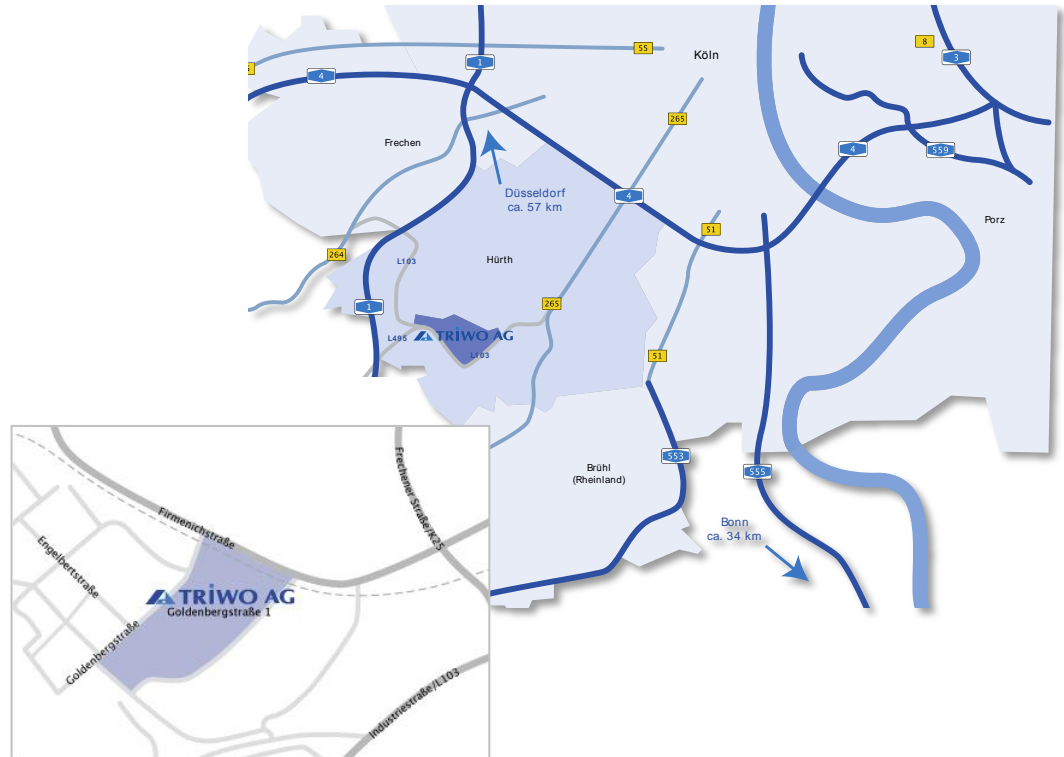
■ Rheinhafen Godorf 15 km

### Großstädte in der Umgebung

■ Köln 10 km

■ Bonn 32 km

■ Düsseldorf 43 km



# TRIWO Gewerbepark Hürth-Knapsack

## Standortinformationen

- Ideal gelegen zwischen Köln im Osten, der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt Düsseldorf im Norden, Bonn im Süden und Aachen mit dem Dreiländereck im Westen
- Teil der Metropolregion Köln-Düsseldorf
- Standortvorteile von Hürth
  - Traditionsreicher Unternehmensstandort
  - Technologisch leistungsfähige Industrie
  - Bauliche Nutzung nach BauNVO: Industriegebiet
  - Internationale Unternehmen
  - Gutes unternehmensnahes Bildungsangebot
  - Hervorragende infrastrukturelle Anbindung
- Schlüsselindustrie der Region:  
Energie, Chemie, Medien, IT



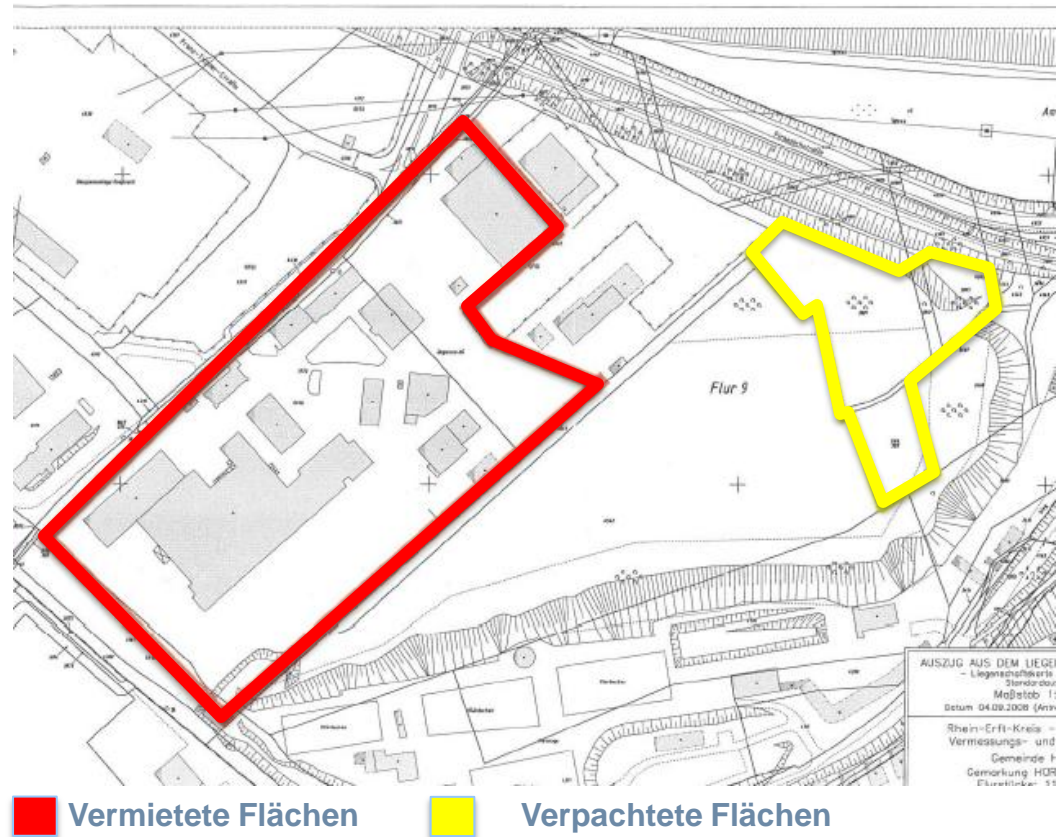
# TRIWO Gewerbepark Hürth-Knapsack

## Lageplan TRIWO-Flächen

- 70.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- 15.000 m<sup>2</sup> Produktions- und Lagerfläche
- 2.500 m<sup>2</sup> Büro- und Laborfläche
- 19.200 m<sup>2</sup> Freifläche

## 30 angesiedelte Firmen aus den Bereichen

- Energieversorgung
- Dienstleistung
- Produktion
- Gewerbe
- Logistik
- Versorgung



# TRIWO Gewerbepark Hürth-Knapsack

## Wir bieten Perspektiven ... für Mieter wie Investoren

Seit 1972 hat sich die TRIWO AG kontinuierlich zu einem führenden Unternehmen der Immobilienwirtschaft im Südwesten Deutschlands entwickelt. Mit unseren Kernkompetenzen Projektentwicklung, Projekt- und Assetmanagement entwickeln wir Ideen und Lösungen für den Immobilienmarkt.

Heute zählen wir mit unseren Tochter- und Beteiligungsunternehmen sowohl zu den großen Flächenanbietern für den Einzelhandel - nahezu alle großen Handelsketten und viele Fachmarktbetreiber sind unsere Mieter - als auch mit unseren Gewerbeparks zu den großen Flächenanbietern für die Logistik- und Dienstleistungsbranche.

Durch den Erwerb, die Revitalisierung und Vorhaltung großer Konversionsliegenschaften sind wir heute in der Lage, sowohl für den Miet-, als auch für den Investorenmarkt große Areale an Gewerbe- und Industrieflächen zur Anmietung oder zum Ankauf anzubieten.