

TRIWO Gewerbepark Mannheim



Exposé

Industrieareal Mannheim

Neckarauer Straße 168-228

68163 Mannheim

Ihr Ansprechpartner:

Johannes Sieringer ■ T: +49 7251 9340400 ■ E-Mail: Johannes.Sieringer@triwo.de

The logo for TRIWO AG, featuring a stylized blue 'A' icon followed by the text 'TRIWO AG' in a bold, blue, sans-serif font.

TRIWO Gewerbepark Mannheim

Lage und Verkehrsanbindung

Entfernung nach

■ Frankfurt	ca. 85 km
■ Heidelberg	ca. 18 km
■ Karlsruhe	ca. 65 km
■ Stuttgart	ca. 130 km

Bahnhof/Flughäfen:

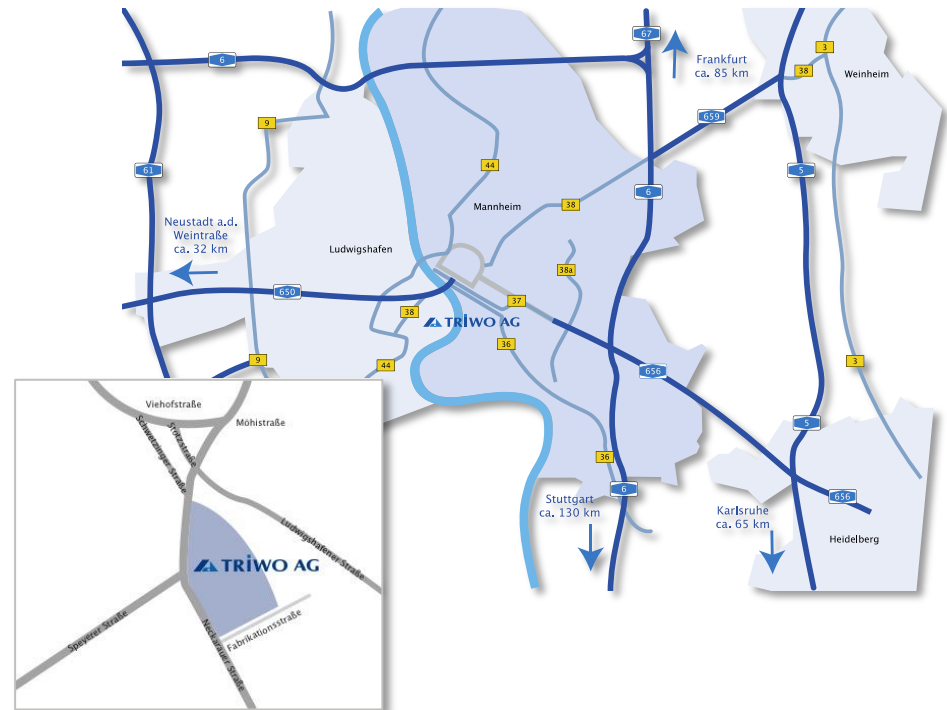
■ HBF Mannheim	ca. 2,5 km
■ Flughafen Frankfurt a.M.	ca. 80 km
■ Rhein-Neckar-Flughafen	ca. 4 km

Autobahnanschluss:

■ A6	ca. 5,5 km
■ A61/A5	ca. 14 km
■ A656	ca. 3,5 km

Lagebewertung

- Zentral gelegen im Rhein-Neckar-Raum mit den Ballungszentren Mainz-Frankfurt und Karlsruhe-Stuttgart in einem Radius von weniger als 100 km
- Direkte Verkehrsanbindung an die Nord-Süd-Achse A61/A5 und Ost-West-Achse A6



TRIWO Gewerbepark Mannheim

Standortinformationen

- Innenstadtstandort mit sehr guter ÖPNV-Anbindung
- Attraktives Bildungs- und Dienstleistungsumfeld auf ca. 50.000 m² Grundstücksfläche
- Bereits ansässige Mieter: Hochschule Mannheim, HdWM, Merkur Akademie, Goethe-Institut
- Ausreichend Stellplatzmöglichkeiten

Basisdaten

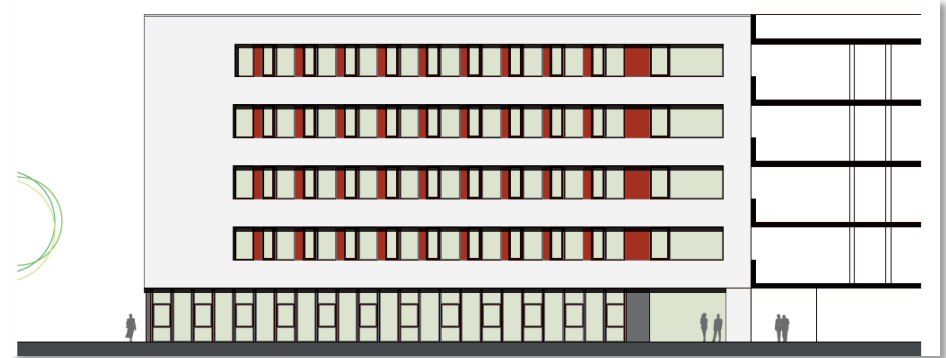
- Repräsentativer und variabel nutzbarer Gebäudebestand
- Bestand : 7 Büro- und Schulungsgebäude von 360 bis 2.800 m² Gebäudefläche
- Ca. 45.000 m² BGF neu zu errichtende Dienstleistungsfläche
- Attraktive Ansiedlungskonditionen
- Moderne Architektur



TRIWO Gewerbepark Mannheim

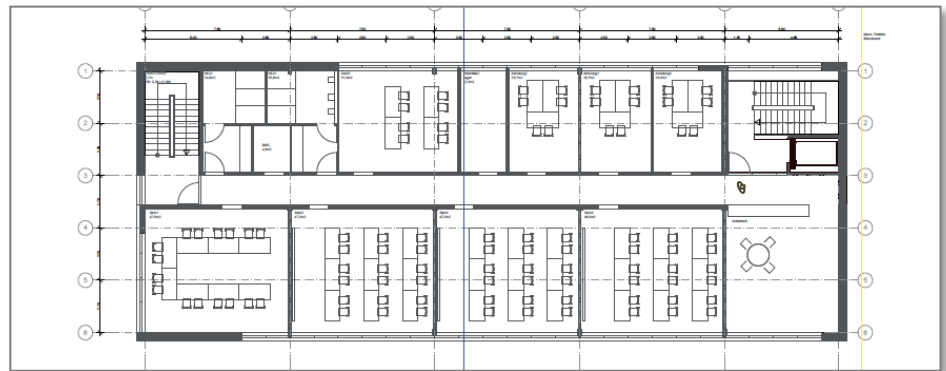
Gebäude

- Repräsentativer 5-geschossiger Neubau
- Exponierte Lage
- Integrierter Campusbereich
- Interessantes Mieterumfeld
- Attraktive Architektur



Mietfläche

- Mieteinheiten von 450 m² bis 8.000 m² darstellbar
- Modernste energetische Standards
- Mietflächen Ausbau nach Mieterwunsch
- Repräsentative Mieteinheiten



TRIWO Gewerbepark Mannheim

Wir bieten Perspektiven ... für Mieter wie Investoren

Seit 1972 hat sich die TRIWO AG kontinuierlich zu einem führenden Unternehmen der Immobilienwirtschaft im Südwesten Deutschlands entwickelt. Mit unseren Kernkompetenzen Projektentwicklung, Projekt- und Assetmanagement entwickeln wir Ideen und Lösungen für den Immobilienmarkt.

Heute zählen wir mit unseren Tochter- und Beteiligungsunternehmen sowohl zu den großen Flächenanbietern für den Einzelhandel - nahezu alle großen Handelsketten und viele Fachmarktbetreiber sind unsere Mieter - als auch mit unseren Gewerbeparks zu den großen Flächenanbietern für die Logistik- und Dienstleistungsbranche.

Durch den Erwerb, die Revitalisierung und Vorhaltung großer Konversions-liegenschaften sind wir heute in der Lage, sowohl für den Miet-, als auch für den Investorenmarkt große Areale an Gewerbe- und Industrieflächen zur Anmietung oder zum Ankauf anzubieten.